

Ruimtelijke Ontwikkeling

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Addendum BLVC kader Walkwartier - inzake civiele werkzaamheden

op het BLVC kader 16

Datum
12 juni 2024

Opgemaakt door
Bas Timmers

Behandeld door
Afd. IBOR

Doorkiesnummer
14 0412

Voorwoord

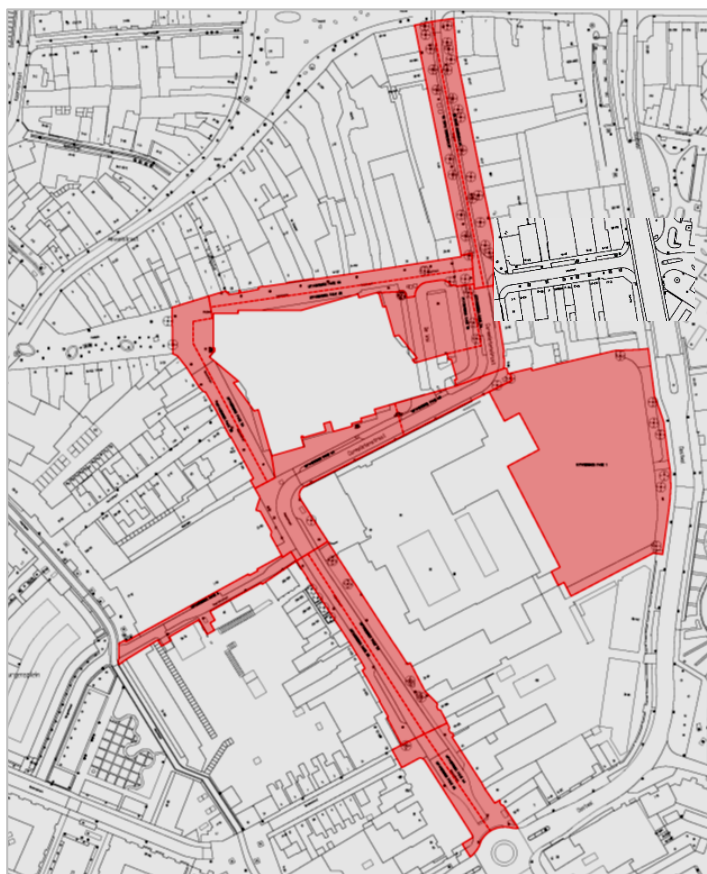
In de periode maart 2024 tot najaar 2026, zullen de rood gearceerde openbare ruimte gebieden, opnieuw ingericht worden. Dit addendum is opgesteld om een bepaalde inspanningsverplichting vooraf kenbaar te maken, met als collectief doel, om de onoverkomelijke hinder te minimaliseren.

Toelichting

Het gebied rond Walkwartier, krijgt in de periode oktober 2023, tot en met najaar 2026, te maken met meerdere gelijktijdige projecten. Die helaas allen niet kunnen werken naar individuele voorkeuren.

Opmerking

- Walstraat 2 tm 190 en de Oostwal volgen later. Zo mogelijk aansluitend, van de overige werkzaamheden.
- De planning voor de sporthal TBL terrein en de Sportvelden is nog niet bekend maar zal ook in de periode tussen augustus 2024 en najaar 2026 plaatsvinden.



Hiervoor hebben we een collectief vierweken overleg, waarin dynamische raakvlakken worden besproken. Elk team voorziet aanvullende spelregels, om vooraf helderheid te genereren bij de verschillende betrokkenen (/ hun eventuele uitvraag).

- | | |
|-------------|---|
| Het betreft | <ul style="list-style-type: none"> 1- aansluitingen Walkwartier op bestaande kabels en leidingen 2- herinrichting openbare ruimte 3- afwerking bouw Walkwartier 4- inhuizing huurders/ kopers appartementen en gebruikers parkeerkelder 5- afbouw Warenhuis 6- bouw gymzaal TBL en sportterrein 7- overige bouw- en onderhouds- opgaven in het gebied 8- overige functionaliteiten, zoals bevoorrading/ calamiteiten/ lijndiensten etc. |
|-------------|---|



- | | |
|--------|--|
| Inhoud | <ul style="list-style-type: none"> 1.0 Fasering 2.0 Gesloten hekwerk 3.0 Achteruit rijden voorkomen 4.0 Geluid en trilling 5.0 Parkeren 6.0 Dagproductie 7.0 Functionaliteiten eerbiedigen 8.0 Vast aanspreekpunt ter plaatse 9.0 Raakvlakken |
|--------|--|

1.0 Fasering

Het gehele werk wordt opgeknipt in ca. 12 fases.

Met een a- en b- variant, voor respectievelijk de linkse- of rechtse- straatgedeelte in de fases 1 tot en met 3. Voor de uitvoering van de overige fases worden van de aannemer werk- en faseringsplannen opgesteld met in achtname van het BLVC-kader, dit addendum en de voorwaarden in het bestek. Deze werkgebieden worden voortijdig met betrokkenen besproken, zodat ze geïnformeerd zijn, dat ze in die periode hinder kunnen verwachten.

Concreet: Het is niet toegestaan, om tussentijds naar individueel goedgekeurde werkzaamheden te verschuiven of te combineren in andere gebieden.

2.0 Gesloten hekwerk

Er wordt gewerkt in een binnenstedelijk gebied, waar niemand is voorbereid op bouwwerkzaamheden. Denk hierbij aan val- en struikel- gevaar voor minder validen/ kinderen/ passanten en bevoorraders. Hiervoor dient het aangegeven werkgebied 24/7 voorzien te zijn van een eigen hekwerk, met waar nodig markering of verlichting. I.v.m. struikelgevaar geven we de voorkeur aan hekken die naar binnen afschoren (zg. schoorplaatconstructie voor afrasteringshek) zonder struikelgevaar. Of traditionele blokken met aan weerszijden baakschild geleidebaak, zodat struikelen voorkomen kan worden. Waarbij de opening met de straat niet meer als 15 cm mag bedragen.

Tijdens het in- of uit- rijden van materialen/ materieel of medewerkers, wordt het gesloten hekwerk (/ perimeter) zo kort mogelijk open gehouden, onder begeleiding van een medewerker met markerend hesje om omstanders juist te begeleiden.

Concreet: U dient binnen- en buiten- uw werktijden, het werkgebied te voorzien van een robuuste en afgesloten perimeter van 2,5 meter hoog en max. 15 cm. vrije hoogte vanaf maaiveld.

3.0 Achteruit rijden zo veel mogelijk voorkomen

Bij elk toegekend werkgebied, dient vooraf een werkschets gemaakt te worden, om (zoveel mogelijk) te voorkomen dat materieel achteruit naar binnen rijdt of manoeuvreert.

Denk hierbij aan het voorzien van passeerstroken of keerlussen voor uw hulpmiddelen.

Of aan het leveren met aangepast (/ korter) materieel tot 10 meter lengte.

Maar ook aan het opstellen van equipment, dag opslag, medewerkers, hekken en poorten.

Los van de algemene verkeers-, bevoorradings- en calamiteiten taken in het gebied, zullen er gelijktijdig ook andere projecten uitgevoerd worden (denk aan afbouw Walkwartier, afbouw Warenhuis, inhuizing Walkwartier, inrichting TBL terrein, onderhoud- en overige bouw- taken)

Concreet: U dient vooraf een deelwerkplan in te dienen, hoe u denkt de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren, met zo min mogelijk vervaarlijke bewegingen

in de omliggende openbare ruimte met de vele bestaande functionaliteiten

4.0 Geluid en trilling

In het BLVC kader staan de werktijden beschreven conform de APV.

De aannemer krijgt de inspanningsverplichting om zo min mogelijk geluid- en trilling te produceren. Denk hierbij aan door tijdens het laden en lossen motoren niet stationair te laten draaien etc. In uw werkplan, dient u de mogelijke beheersmaatregelen geïntegreerd te hebben, met een procedure hoe u onoverkomelijke herrie voortijdig gaat communiceren met de omgeving. Zodat u schade en overlast aan naastgelegen panden en hun gebruikers weet te voorkomen. Waar noodzakelijk dient hierop uw werkmethode afgesteld te worden

Concreet: U dient in uw werkplan, beheersmaatregelen of alternatieve werkmethodieken geïntegreerd te hebben om onnodige geluid- en trillinghinder te voorkomen.

5.0 Parkeren

Er is nagenoeg géén ruimte, om in het gebied te parkeren.

De aannemer dient te anticiperen hoe om te gaan met hun klein gereedschap en - materialen, met eventueel karren of opslagcontainers in het gebied van de betreffende fase. Ook dienen zij buiten het gebied te parkeren, wat primair is ingericht voor winkelend publiek.

Per werkgebied mag maximaal één voertuig (/ bestelbus of auto) staan, voor klein materialen en – gereedschap. Welke tevens fungeert als calamiteitsvoertuig, voor spoedeisende hulp.

Uiteraard dient dit voertuig volgens de plaatselijke formaliteiten aangemeld te zijn, om toegang tot de bollards te krijgen > 11.00 uur. Minimaal 5 dagen voor aanvang, baliebml@oss.nl

Concreet: Het is niet toegestaan, om te parkeren in het gebied (> 1 BHV voertuig).

6.0 Dagproductie

Er is nagenoeg géén opslagruimte, waardoor materialen en materieel

- in de juiste volgorde (JIS), - op de juiste plaats(JIP), - op de juiste tijd (JIT),

dienen te worden aangeleverd. Er wordt verwacht dat de aannemer, hiervoor elders ruimte en handling beschikbaar stelt om dit te organiseren.

Denk hierbij aan een bouwhub, zodat in het werk alleen de dagproductie wordt aangetroffen of via de leverancier uitsluitend dagproducties te laten leveren.

Concreet: Het is niet toegestaan, om extra materialen buiten de dagproductie of extra materieel wat die dag vereist wordt, binnen het werkvak te parkeren.

7.0 Functionaliteiten eerbiedigen

We voeren gezamenlijk de verplichting, om de winkels en gebruikers zo min mogelijk ongemak te geven en/ of omzet te laten derven. Gedurende de werkzaamheden wordt gewerkt met de standaard loopplanken, en zullen de medewerkers de passanten wijzen op alternatieve routen. Los van de verplichtingen van een netwerkleverancier of gemeente, wordt een proactieve houding verwacht, voor onoverkomelijk ongemak of (tijdelijk) afsluiten van leidingen etc.

Concreet: Winkels, restaurants en woningen in het gebied dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor publiek en bewoners en voor bevoorrading met een palletwagen. Van de aannemer wordt een proactieve houding verwacht om waar nodig te assisteren bij mogelijke verhuizingen, verbouwing etc waar het de bevoorrading of afvoer en bereikbaarheid betreft.

8.0 Vast aanspreekpunt

Los van verantwoordelijke projectleiders of uitvoerders verwachten wij een vast aanspreekpunt gedurende de werkzaamheden met beslissingsbevoegdheden. Desgewenst voorzien van een zg. "rode telefoon" (overdraagbare telefoon, die 24/7 wordt opgenomen), zodat het project altijd een operationeel nummer houdt voor eventuele calamiteiten in het centrumgebied.

Concreet: U dient een 24/7 bereikbaar nummer in te richten, voor calamiteiten.

9.0 Raakvlakken

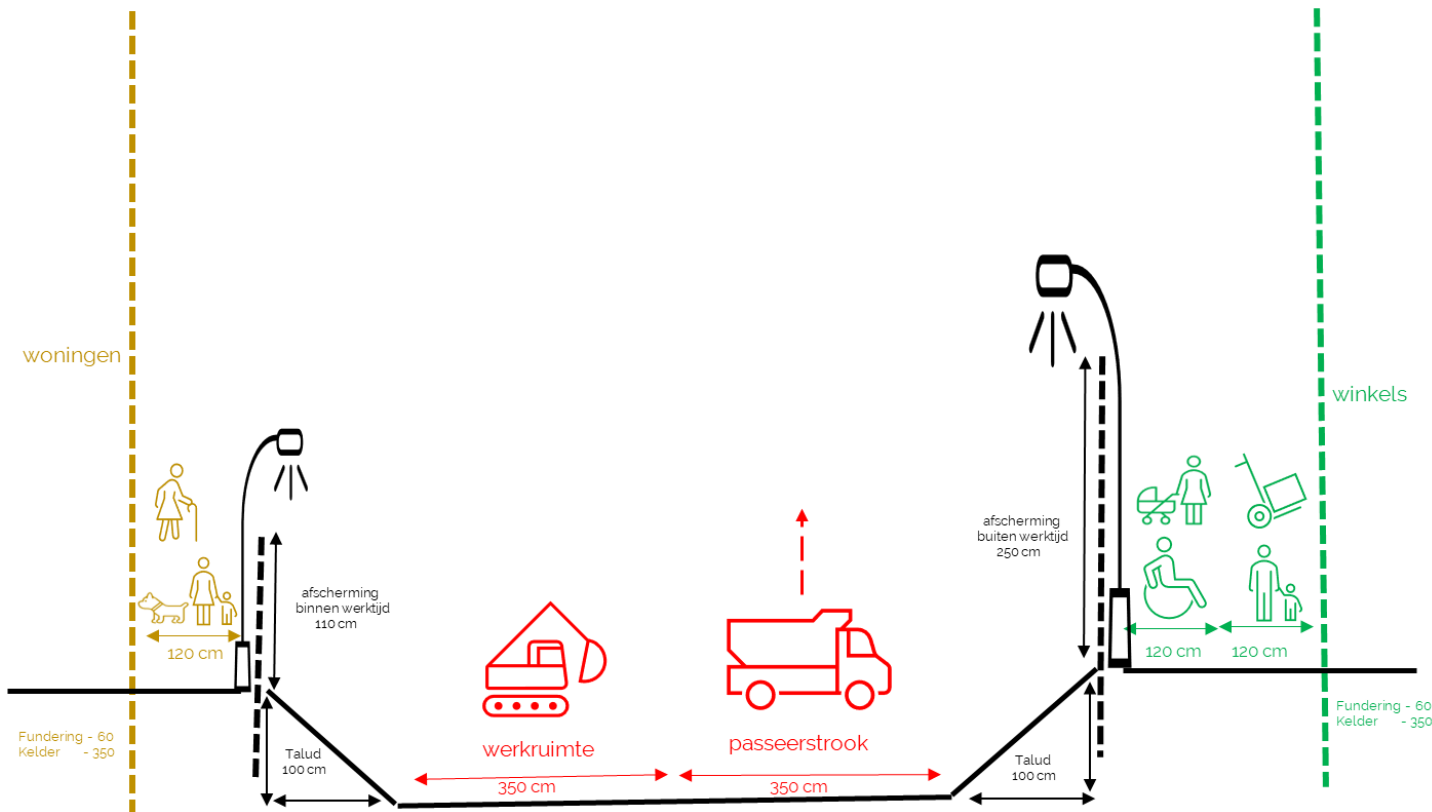
Gedurende de werkzaamheden, lopen er meerdere projecten in het gebied.

Hiervoor dient vooraf, ten tijde en achteraf, continu proactieve afstemming gezocht te worden, om de gezamenlijke begaan- en bereikbaarheid van het gebied te waarborgen. Hiervoor zal wekelijks een vast afstem moment (/ weekstart) ingeregeld worden, tussen de voorlieden van de verschillende aannemers.

Waarvan een foto in de app gedeeld wordt naar de uitvoerenden, inzake gemaakte afspraken, zodat een ieder geïnformeerd is van het werken langs-/ boven-/ onder- elkander.

Concreet: U dient wekelijks deel te nemen aan een weekstart, met een vastlegging over de raakvlakken met de andere projecten in het gebied.

Bijlage 2 basis voor verder te detailleren deelwerkplan qua zij-aanzicht



Spelregels

- de aannemers, dragen zorg voor een hermetisch afgesloten bouwterrein 24/7
- traditionele bouwhekken met fundatie-blokken genereren struikelgevaar. Aan weerszijden voorzien van geleidebaken. Of werken met verlengde voeten zonder uitstekend gedeelte aan de buitenzijde.
- voor werkzaamheden van korte duur (max. ½ dag) volstaan dranghekken
- Gemeente voorziet piketwacht, buiten werktijd. En plaatst waar nodig extra nachtverlichting bij.
- bouwvakkers parkeren bestelbus Jurgensplein/ Bergoss garage.
- handgereedschap met (aangedreven) kruiwagen naar werkgebied. Of zoveel mogelijk in dubbel beveiligde opslag-containers (om pendelen te voorkomen)
- Er wordt zoveel mogelijk éénrichting bouwverkeer voorzien zonder draaien.
- Tijdens het in- en uitrijden en/ of bij vervaarlijke situaties, voorziet de aannemer een (intern opgeleide) verkeersregelaar.

